



## Parrocchia di Santa Maria della Colonna e San Nicola

Ente Ecclesiastico iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di Bari al n. 378

Piazza Umberto I° - 70018 Rutigliano (BA) - tel./fax 080/4761088 – Email: chiesamadre@rutigliano.it

**Avviso pubblico di preinformazione ai fini dell'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016, come modificato dalla legge n. 145/18 per la selezione di operatori economici da consultare per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria alle coperture della chiesa matrice" sita in piazza Umberto I in Rutigliano.**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'articolo 95 del Codice, comunica che le offerte saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione i seguenti criteri (*con i relativi criteri motivazionali*) e sub-criteri:

n.	Tipologia	peso
1.	<p><b>Qualità della professionalità desunta da due servizi di ingegneria e architettura prestati, relativi a interventi <u>qualificabili affini</u> a quelli oggetto dell'affidamento:</b></p> <p>documentazione grafica e, possibilmente, fotografica, del predetto numero di interventi, che il concorrente ritenga significativi, per contenuto, qualità e affidabilità progettuale, mediante la presentazione per ciascun servizio di schede numerate di formato A3 (nel numero massimo di 3) o formato A4 (nel numero massimo di 6)</p> <p>Le valutazioni saranno effettuate distintamente per ciascuno dei progetti analoghi presentati assegnando ad ognuno un punteggio massimo di 15.</p> <p><u>Criterio di valutazione:</u> La S.A. valuterà la progettazione condotta su edifici di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.</p> <p><b>Il concorrente dovrà illustrare sinteticamente gli elementi di affinità delle opere dei servizi prestati per importo e natura dei lavori rispetto a quelli posti a base di gara.</b></p>	<p><b>peso 20</b></p>
2.	<p><b>Caratteristiche metodologiche, modalità di svolgimento delle prestazioni:</b> una relazione che illustra le attività che si intendono svolgere e il metodo di esecuzione delle stesse, il valore e i processi innovativi e i tipi di strumenti e di risorse umane che si intendono impiegare, anche con riferimento alla strumentazione e all'organizzazione del servizio, nonché per la redazione di tutta la documentazione necessaria allo svolgimento dei lavori di che trattasi.</p> <p>La detta relazione sarà costituita da un numero massimo di 40 (quaranta) cartelle numerate in formato A4, con non più di 40 (quaranta) righe per facciata e con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti, eventualmente contenenti schemi o diagrammi, suddivisa in paragrafi corrispondenti ai seguenti sub-elementi:</p> <p>l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:</p>	<p><b>peso 70</b></p>
2.a	modalità di esecuzione e organizzazione della sicurezza durante i lavori, compresa la quantificazione non economica degli accorgimenti, opere ed attrezzi poste in essere allo scopo; nonché quanto non si opererà del computo perché sostituito dalla miglioria medesima.	<p>sub-peso 20</p>

n.	Tipologia	peso
2.b	modalità di esecuzione delle operazioni sui paramenti murari sicurezza durante i lavori, compresa la quantificazione non economica degli accorgimenti, opere, attrezzature e materiali posti in essere allo scopo; nonché quanto non si opererà del computo perché sostituito dalla miglioria medesima.	sub-peso 15
2.c	modalità di esecuzione delle operazioni sul sistema di collegamento verticale interno al campanile, compresa la quantificazione non economica degli accorgimenti, opere, attrezzature e materiali posti in essere allo scopo; nonché quanto non si opererà del computo perché sostituito dalla miglioria medesima.	sub-peso 15
2.d	modalità di esecuzione delle operazioni sulla superficie delle coperture della chiesa (lastrici, terrazze, cupola), compresa la quantificazione non economica degli accorgimenti, opere, attrezzature e materiali posti in essere allo scopo; nonché quanto non si opererà del computo perché sostituito dalla miglioria medesima.	sub-peso 10
2.e	Estensione supplementare, per parti intere, degli elementi di cui al punto precedente 2.d.	sub-peso 10
<b>3. Prezzo</b>	Dovrà tenere conto del prezzario utilizzato dal computo posto a base d'asta e delle variazioni intervenute nel tempo, delle condizioni di degrado dei luoghi rispetto alla data del progetto originario.	<b>peso 5</b>
<b>4. Tempo di realizzazione della prestazione</b>		<b>peso 5</b>

### Criteri di valutazione della «Offerta Tecnica»

La valutazione dell'Offerta tecnica, effettuata dalla Commissione di aggiudicazione di cui all'articolo 77 del Codice, avviene mediante l'attribuzione di un punteggio discrezionale (coefficiente) per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati nella tabella precedente in base alla documentazione contenuta nella busta dell'**Offerta Tecnica**. Quindi i coefficienti sono determinati:

- a. mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente da parte di ogni commissario;
- b. determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito per ciascun criterio o sub-criterio;
- c. attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi.

In particolare sono previsti i seguenti giudizi da attribuire in maniera discrezionale a cui corrispondono i coefficienti:

- eccellente = 1;
- ottimo = 0,9;
- buono = 0,8;
- discreto = 0,7;
- sufficiente = 0,6;
- mediocre = 0,5;
- insufficiente = 0,4;
- scarso = 0,3;
- inadeguato = 0,2;
- privo di qualunque contenuto = 0,1.

Il soggetto che presiede la commissione di gara provvede a sommare per ogni singolo concorrente i

valori attribuiti dai commissari e, sulla base di tali somme, a compilare la graduatoria dei concorrenti.

La commissione attribuisce il coefficiente uno (1) al concorrente che ha conseguito il valore più elevato.

Il coefficiente assegnato da ciascun commissario di gara moltiplicato per il relativo sub-peso assegnato dal disciplinare per ogni elemento determinerà il punteggio attribuito al concorrente i-esimo in relazione a ciascun elemento. La sommatoria dei punteggi ottenuti nei vari sub-elementi determinerà il punteggio complessivo attribuito al concorrente i-esimo. A seguito dell'assegnazione dei punteggi verrà svolta la riparametrazione al punteggio massimo stabilito dal bando. Il calcolo dell'anomalia verrà effettuato prima della riparametrazione sull'effettivo punteggio attribuito al concorrente i-esimo.

### Riparametrazione della «Offerta Tecnica» e soglia di sbarramento

Nel caso nessuna Offerta Tecnica ottenga come punteggio totale il valore massimo della somma dei pesi previsti per tutti gli elementi della predetta Offerta Tecnica, non è effettuata alcuna riparametrazione, in quanto la Stazione appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sull'autonomia dei singoli elementi di valutazione. Inoltre, sono ammesse tutte le Offerte Tecniche senza che sia imposto il raggiungimento di un punteggio minimo complessivo; pertanto la Stazione appaltante non applica alcuna soglia di sbarramento.

### Valutazione della «Offerta Economica - Temporale»

#### Elemento Prezzo:

L'elemento prezzo è costituito dal ribasso percentuale sul corrispettivo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori, nella valutazione di tale elemento il concorrente è consapevole che i prezzi a base di gara sono riferiti al listino OO.PP. Puglia del 2008 e che al medesimo listino si farà riferimento in caso di variazioni in corso d'opera. Al ribasso percentuale sul prezzo:

- a. è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- b. è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- c. è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;

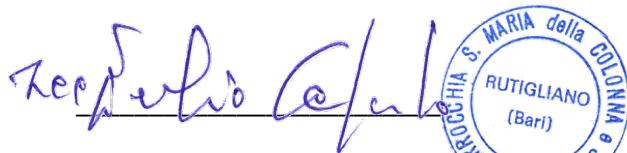
#### Elemento Tempo:

L'elemento tempo è costituito dalla riduzione percentuale sul tempo di esecuzione posto a base di gara che non può comunque superare il 15%. Alla riduzione percentuale sul tempo:

- a. è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- b. è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- c. è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;

Rutigliano, 21/02/2019

In fede, il Legale Rappresentante e RUP

  
Renzo Salvio  
